

**SENTINEL****BIENES RAICES****Exclusiva mansión de \$25.75 millones en Miami Beach cuenta con laguna privada con peces****ROBYN FRIEDMAN**

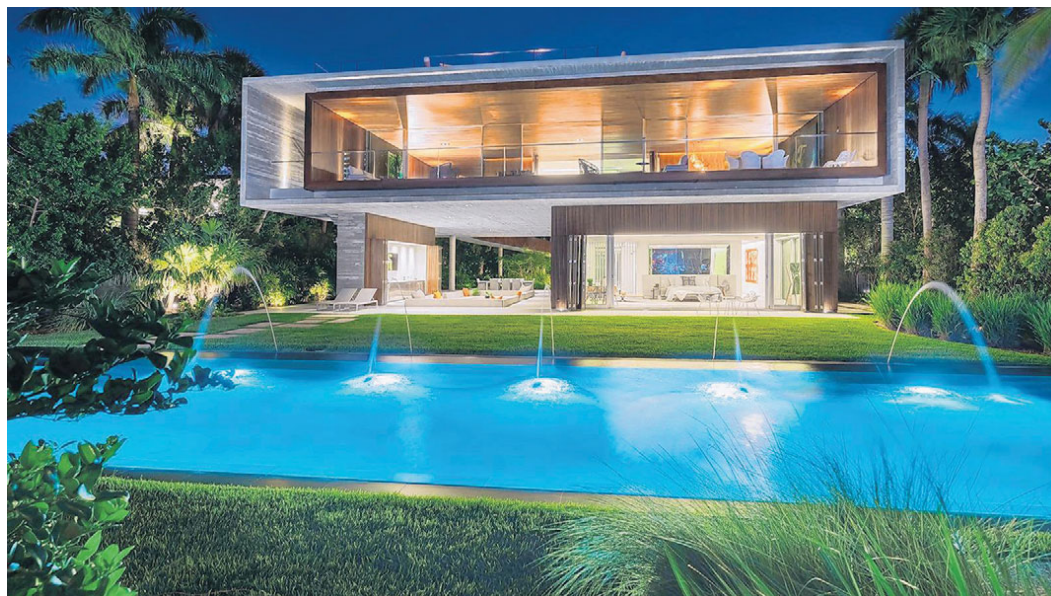
Especial para El Sentinel

Una mansión contemporánea de Miami Beach que recientemente fue incluida por el equipo de Coldwell Banker Residential Real Estate "The Jills" ofrece a los residentes una característica única: la posibilidad de nadar en su propia laguna privada, completa con peces.

La propiedad frente al mar de 14,498 pies cuadrados, en 4567 Pine Tree Drive, fue construida en 2016. Cuenta con seis habitaciones, siete baños completos y dos medios y se encuentra en casi 1 acre en Indian Creek Waterway, con un muelle con capacidad para yate de 90 pies. Pine Tree Drive, que se extiende desde la calle 23 a la 63, no solo es una alternativa pintoresca y más tranquila a la ajetreada Collins Avenue, sino que también alberga algunas de las propiedades más exclusivas de Miami Beach.

El precio de venta es de \$25.75 millones.

The Jills - Jill Hertzberg y Jill Eber - listó la propiedad, que anteriormente estaba en el merca-



CORTESÍA

do con otra correduría, el 28 de junio.

"Esta casa es verdaderamente única", dijo Hertzberg. "No hay otra casa en toda la ciudad que se

parezca a eso".

Otras características únicas incluyen un gimnasio de 2,250 pies cuadrados con una media cancha de baloncesto cubierta construida

según las especificaciones de la NBA, así como una sala de vapor; ducha y sala de masajes; un grupo de agua salada climatizada; cocina al aire libre; pozo de fuego;

patio en la azotea y un puente de 200 pies que serpentea a través de la propiedad. También hay un espacio flexible de 3,000 pies cuadrados que podría usarse como galería de arte o para cualquier otro propósito que se adapte al nuevo propietario.

La casa, que ha expuesto concreto, piedra y madera, fue diseñada por el arquitecto brasileño Marcio Kogan, del Studio MK27 en Sao Paulo. Tiene un aspecto que es distintivo para el sur de Florida.

"Hay un elemento de asombro cuando abres la puerta de entrada", dijo Hertzberg. "Esto no se parece a tu hogar típico". Se destaca en la multitud".

La laguna artificial, que tiene 100 pies de largo y 30 pies de ancho, está rodeada de vegetación para crear una atmósfera natural. Tiene un sistema de filtración orgánica y está repleto de peces de colores, dijo Hertzberg.

La casa es propiedad de B.A.W., con sede en Coral Gables. Realty LLC, una entidad asociada con Barry Brodsky, presidente de Brodson Construction Inc. en Miami, quien la construyó como una casa a pedido.